

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Số: 11905/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.Thủ Đức, ngày 22 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 873/2023/DS-PT ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 539/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 124/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 153/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5872/2024/TB-VTA ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, TP.Thủ Đức, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 335566; Số vào sổ cấp GCN: CH 13518 do UBND Quận 9, TP.HCM cấp ngày 11/12/2020, cập nhật thay đổi ngày 03/11/2021, cụ thể:

- Vị trí : Thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 28,

- Địa chỉ : Phường Long Trường, TP.Thủ Đức, TP.HCM;

- Diện tích : 555,3m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024 (*Trong giờ hành chính*). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số: 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (*liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862*).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 24/12/2024 (*Trong giờ hành chính*). Địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.840.883.095 đồng.**

*Viết bằng chữ: Mười bảy tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn, không trăm chín mươi lăm đồng.*

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**e) - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: Thời gian: từ ngày 25/11/2024 đến ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính);

- **Địa điểm:** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

**- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** 15 giờ 30 ngày 27/12/2024;

- **Địa điểm:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**k. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

\* Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);

- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);

- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Long Trường, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

\* Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

1. Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức:

- Bà Nguyễn Thị Thu - Chi Cục Trưởng: 0935197159;



2. Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: - Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi một cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- VKSND Tp. Thủ Đức;
- UBND P. Long Trường;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

